

# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

нежилым помещением

г. Хабаровск

11 января 2022 г.

Муниципальное автономное дошкольное общеобразовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад компенсирующего вида №156», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Челноковой Ольги Александровны, действующей на основании Устава и КГБУЗ «Детская городская поликлиника № 17», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице главного врача Ершовой Натальи Михайловны, действующей на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.

## ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование, а Ссудополучатель принимает в пользование помещения № 5,7 (медицинский кабинет) общей площадью 19 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: г. Хабаровск, ул. Космическая, 15а, именуемые в дальнейшем «Помещение», в соответствии с актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1) По окончанию действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Срок безвозмездного временного пользования Помещением определяется с 11.01.2022 по 11.01.2023.

1.3. Указанное в п.1.1 настоящего договора Помещение принадлежит Ссудодателю на право оперативного управления.

1.4. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всем имуществом и относящимися к нему документами.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, а также в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.6. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения Помещения в своих документах.

2.

## ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. передать Ссудополучателю по акту приема-передачи Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 5 (пяти) календарных дней после заключения договора;

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Помещение в соответствии с договором и его назначением;

2.2.2. Поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.2.3. Не допускать ухудшения технического состояния Помещения.

2.2.4. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении переданного в безвозмездное временное пользование Помещения при его досрочном расторжении по инициативе Ссудополучателя.

2.2.5. Передать Помещение Ссудодателю по акту приема-передачи в надлежащем виде с учетом естественного износа.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования, коммуникаций переданного Помещения.

**2.2.7.** В случае проведения самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или установки сетей, искажающих первоначальный вид имущества, таковые должны быть устранины Ссудополучателем, а Помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним решением Ссудодателя.

**2.2.8.** Соблюдать в переданном в безвозмездное временное пользование имущество санитарно-гигиенические и противоэпидемические правила.

**2.2.9.** Освободить переданное в безвозмездное временное пользование имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт в сроки, определенные Ссудодателем, а в случае аварий или стихийных бедствий по требованию уполномоченного органа в течение 12 часов, на период устранения аварии.

**2.2.10.** Содержать прилегающую к переданному в безвозмездное временное пользование имуществу территорию в надлежащем санитарном состоянии, а также проводить необходимое ее благоустройство по согласованию с Ссудодателем.

**2.2.11.** Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) данному имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения.

**2.2.12.** Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое Помещение в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**3.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

**3.2.** В случае не освобождения Судополучателем занимаемого имущества, переданного в безвозмездное временное пользование, в сроки, указанные в п. 1.2. настоящего договора, Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 10 (десяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент выплаты действующим законодательством, за каждый день пользования имуществом.

**3.3.** В случаях использования переданного в безвозмездное временное пользование имущества не в соответствии с его назначением, выявления фактов неэффективного использования данного имущества, в иных случаях нарушения условий настоящего договора и действующего законодательства РФ по решению Ссудодателя либо на основании вступившего в силу решения Суда данное имущество изымается (полностью или частично).

**3.4.** Ссудодатель не отвечает за недостатки Помещения, которые были им, оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче Помещения.

**3.5.** Ссудополучатель не несет ответственности перед Ссудодателем (собственником) за не выполнение, ненадлежащее выполнение условий настоящего договора, если неисполнение явилось результатом неисполнения, ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему договору Ссудодателем.

### **4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ**

**4.1.** Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого Помещения несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

**4.2.** Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

## **5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ**

5.1. Дополнения и изменения в настоящий договор вносятся по соглашению сторон. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Ссудодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, о чем письменно за 1 (один) месяц уведомляет Ссудополучателя, в следующих случаях:

5.2.1. Если актом составленным комиссией Ссудодателя признано, что предоставленное по настоящему договору в безвозмездное временное пользование имущество не используется либо передается в пользование по любым видам договоров и сделок без письменного согласия Ссудодателя;

5.2.2. При невыполнении Ссудополучателем условий, на которых передано имущество по договору в безвозмездное временное пользование;

5.2.3. Изменения качественного состояния переданного в безвозмездное временное пользование имущества в худшую сторону.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

5.3.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

5.3.2. Если Помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

## **6.**

### **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Предоставление в безвозмездное пользование имущества не влечет за собой права Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к нежилому Помещению прилегающую территорию.

## **7.**

### **ФОРС-МАЖОР**

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## **8.**

### **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. Досудебный порядок урегулирования споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии не более 14 календарных дней со дня ее получения.

8.2. Претензионные письма по разногласиям (спорам) направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, по адресу, указанному в реквизитах Сторон.

8.3. В случае невозможности разрешения разногласий (споров) путем переговоров, они передаются в Арбитражный суд Хабаровского края в порядке, установленном законодательством РФ.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. По истечению срока указанного в п. 1.2. настоящего договора, договор считается пролонгированным на следующий год неограниченное количество раз, если стороны не приняли решение о его расторжении.

9.3. Настоящий договор составлен на 4 (четырех) листах, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Судодатель:</b>  Муниципальное автономное дошкольное общеобразовательное учреждение г. Хабаровска «Детский сад компенсирующего вида №156», тел. 36-06-52  Ул. Космическая, 15А, г. Хабаровск, 680045 КПП272301001 ИНН2723043433  Заведующий  О.А Челнокова	<b>Судополучатель:</b>  Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника №17» министерства здравоохранения Хабаровского края 680023, Хабаровск, ул. Краснореченская,177-Б Телефон: 91-80-29 ИНН: 2723926928 КПП: 272301001  Главный врач Н.М.Ершова
---	--

